

"tarde o temprano las entidades financieras bajarán de verdad los precios de sus pisos"

lunes, 18 octubre, 2010 - 11:00

5

publicado por **id** equipo@idealista

víctor alvargonzález, consejero delegado de **profim asesores patrimoniales**, señala que muchas cajas de ahorros todavía pueden aguantar el tipo y en el fondo no ofrecen precios realmente atractivos. no obstante apunta que "tarde o temprano las entidades financieras bajarán de verdad los precios", ya que ahora **hay un acuerdo tácito para no vender por debajo del precio que tienen en balance**. en su opinión, "en cuanto uno más espabilado se salte el acuerdo y decida bajar precios para pegar el primero, el resultado será una carrera de 'tonto el último' que tire los precios y venda"

el experto asegura que **las entidades financieras aún siguen vendiendo caro**. y lo hacen porque no necesitan ofrecer precios atractivos porque pueden vivir bien, en parte por las ayudas gubernamentales que reciben. a su juicio, lo más que ofrecen es facilidades de financiación o el pago de los gastos del notario, pero no es suficiente

alvargonzález espera que el momento de comprar finalmente llegue, y lo hará cuando los bancos y las cajas bajen los precios de verdad. asegura que con que sólo una de estas entidades lo haga, el resto tendrán que ir a la zaga, y será entonces cuando se de "**un auténtico festín**" para el comprador